



COMUNE DI MADDALONI

Sede: Via San Francesco d'Assisi, 36 - 81024 - MADDALONI (CE)
<https://www.comune.maddaloni.caserta.it/> - pec: prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
Tel. 0823433001

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Funzionalizzazione del sistema di drenaggio urbano - Adeguamento e potenziamento delle reti di fognatura ed idrica di Via Napoli e Via Carmignano
CIG	B015150D8F
CUP	F11B21008260001
Importo a base d'asta	€ 1.554.187,89
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 23 del mese di Maggio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 196 del 11.04.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott. Antonio VALISENA Presidente;
- Dott. Raffaele PELUSO Componente;
- Ing. Domenico SANTORO Componente;

alle ore 16:50, si è riunita in videoconferenza.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 19.04.2024 e 26.04.2024 qui interamente richiamati, in prima e seconda seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n. 3 in data 15.05.2024 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle ditte partecipanti;

- Che come richiamato nel verbale n. 4 del 23.05.2024 la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 20500 del 15.04.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott. Antonio Valisena, alla presenza dei commissari:

- Dott. Raffaele Peluso
- Ing. Domenico Santoro

nomina il sig. Dott. Raffaele Peluso segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	NO	_____
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	SI	Francesco Fruttaldo
MANU IMMOBILIARE SRL	NO	_____
CONSORZIO STABILE ENERGOS	NO	_____
PARISI COSTRUZIONI SRLS	NO	_____
CONSORZIO ARTEK	NO	_____
Areco s.r.l.	NO	_____
AN.FO. COSTRUZIONI SRL	NO	_____
IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L.	SI	Marco del Bene
Azzurra Srl	NO	_____

AQUA ITALIA SRL	SI	Giuseppe Maiello
G.L.M. Costruzioni	NO	_____

Si procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche come da verbale n.4:

Concorrente	Punteggio
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	37.922
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	66.178
MANU IMMOBILIARE SRL	39.805
CONSORZIO STABILE ENERGOS	51.32
PARISI COSTRUZIONI SRLS	28.461
CONSORZIO ARTEK	40.884
Areco s.r.l.	57.384
AN.FO. COSTRUZIONI SRL	33.758
IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L.	18.288
Azzurra Srl	53.292
AQUA ITALIA SRL	59.609
G.L.M. Costruzioni	36.086

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.		29/03/2024 12:34	n. del 29/03/2024
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	VIA MARMOLITO N.132/P, Quarto (NA), 80010	29/03/2024 12:54	n. del 29/03/2024
MANU IMMOBILIARE SRL		29/03/2024 14:37	n. del 29/03/2024
CONSORZIO STABILE ENERGOS		29/03/2024 16:09	n. del 29/03/2024
PARISI COSTRUZIONI SRLS		29/03/2024 18:16	n. del 29/03/2024

CONSORZIO ARTEK		30/03/2024 22:37	n. del 30/03/2024
Areco s.r.l.	Via Orbetello 2, Marcianise (CE), 81025	02/04/2024 02:33	n. del 02/04/2024
AN.FO. COSTRUZIONI SRL	CORSO EUROPA 96, Casapesenna (CE), 81030	02/04/2024 09:30	n. del 02/04/2024
IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L.		02/04/2024 09:45	n. del 02/04/2024
Azzurra Srl	Via Paul Harris n. 63, Caserta (CE), 81100	02/04/2024 11:23	n. del 02/04/2024
AQUA ITALIA SRL		02/04/2024 11:39	n. del 02/04/2024
G.L.M. Costruzioni	via Montenuovo Licola Patria, 131, Pozzuoli (NA), 80078	02/04/2024 11:55	n. del 02/04/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	Nome file: Offerta tempo ed economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.57 MB Impronta MD5: 1e6aba94b360c04b99d026272821b ea8	23.538
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	Nome file: Busta C - offerta tempo- economica.zip.p7m Dimensione file: 0.54 MB Impronta MD5: b45144ef8cc11dce488908e8de0ca6 ef	7.0
MANU IMMOBILIARE SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.96 MB Impronta MD5: 351b0d60d2a6899146101205431d4 365	6.0

CONSORZIO STABILE ENERGOS	<p>Nome file: Economica.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.34 MB</p> <p>Impronta MD5: d4c55bbf38f17c30ea1c7eb0e9f4937 1</p>	6.921
PARISI COSTRUZIONI SRLS	<p>Nome file: Offerta economica_Parisi Cost.rar.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.38 MB</p> <p>Impronta MD5: 6292d06c2ff1667c59a254ed753dd9 5e</p>	4.421
CONSORZIO ARTEK	<p>Nome file: busta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.54 MB</p> <p>Impronta MD5: 5aa5eb026cf83b04818ae1e042c19a ed</p>	14.651
Areco s.r.l.	<p>Nome file: BUSTA-C-OFFERTA- ECONOMICA-TEMPO.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.62 MB</p> <p>Impronta MD5: 83d5dccda7b461e870df85aca06532 75</p>	13.203
AN.FO. COSTRUZIONI SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.32 MB</p> <p>Impronta MD5: ee2801e7a1bc76528e064dc5fc1440 d6</p>	13.5
IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L.	<p>Nome file: BUSTA C.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.38 MB</p> <p>Impronta MD5: 9f563393f51f786d601de9581915cfa b</p>	8.99
Azzurra Srl	<p>Nome file: Offerta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.72 MB</p> <p>Impronta MD5: 3ef7ade1cd7c4f170745a295300658 bd</p>	12.5

AQUA ITALIA SRL	Nome file: Documentazione economica.zip.p7m Dimensione file: 0.55 MB Impronta MD5: d63093a4a58c026af59c9755308c52a4	13.0
G.L.M. Costruzioni	Nome file: busta ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 1.57 MB Impronta MD5: fb7e264ef25fcd082698775bcfb73638	17.629

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	29.863
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	29.863
MANU IMMOBILIARE SRL	29.863
CONSORZIO STABILE ENERGOS	30.0
PARISI COSTRUZIONI SRLS	0.0
CONSORZIO ARTEK	30.0
Areco s.r.l.	29.863
AN.FO. COSTRUZIONI SRL	30.0
IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L.	8.219
Azzurra Srl	30.0
AQUA ITALIA SRL	29.863
G.L.M. Costruzioni	29.863

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	10	9.954
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	2.974	9.954

MANU IMMOBILIARE SRL	2.549	9.954
CONSORZIO STABILE ENERGOS	2.940	10
PARISI COSTRUZIONI SRLS	1.878	0
CONSORZIO ARTEK	6.224	10
Areco s.r.l.	5.609	9.954
AN.FO. COSTRUZIONI SRL	5.735	10
IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L.	3.819	2.740
Azzurra Srl	5.311	10
AQUA ITALIA SRL	5.523	9.954
G.L.M. Costruzioni	7.490	9.954

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	66.178	2.974	9.954	79.11
AQUA ITALIA SRL	59.609	5.523	9.954	75.09
Areco s.r.l.	57.384	5.609	9.954	72.95
Azzurra Srl	53.292	5.311	10	68.60
CONSORZIO STABILE ENERGOS	51.32	2.940	10	64.26
VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	37.922	10	9.954	57.88
CONSORZIO ARTEK	40.884	6.224	10	57.11
G.L.M. Costruzioni	36.086	7.490	9.954	53.53
MANU IMMOBILIARE SRL	39.805	2.549	9.954	52.31
AN.FO.	33.758	5.735	10	49.49

COSTRUZIONI SRL				
PARISI COSTRUZIONI SRLS	28.461	1.878	0	30.34
IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L.	18.288	3.819	2.740	24.85

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Centro Italia Costruzioni S.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 79.11,

la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Centro Italia Costruzioni S.r.l. con sede in Via Marmolito N.132/P, QUARTO (NA), 80010, che ha offerto il ribasso del 7,000 % (sette virgola zero per cento) sul prezzo e del 29,863 % sul tempo.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.088.755,90, cui vanno aggiunti € 333.862,73 quali costi per la manodopera ed € 46.619,89 quali oneri per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre alle migliorie offerte, da realizzarsi in 256 giorni, corrispondenti ad un ribasso del 29,863 % sulla durata dell'appalto fissata in 365 giorni.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.469.238,52.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 18:55.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Antonio VALISENA

Il Componente

Dott. Raffaele PELUSO

Il Componente

Ing. Domenico SANTORO