



COMUNE DI MADDALONI

Sede: Via San Francesco d'Assisi, 36 - 81024 - MADDALONI (CE)
<https://www.comune.maddaloni.caserta.it/> - pec: prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
Tel. 0823433001

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Realizzazione di un polo per l'infanzia plesso via Cancellò dell'I.C. Settembrini
CIG	B88351FA59
CUP	F13C22001370002
Importo di gara	1.478.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 23.10.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di Ottobre alle ore 10:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Stefano Piscopo, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
AN.GI.CO. SRL - P.IVA:04858670617 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Centro Italia Costruzioni S.r.l. - P.IVA:06925420637 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Centro Italia Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione:	3.8%
AN.GI.CO. SRL Tipo partecipazione:	5.0%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da AN.GI.CO. SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 5,0000 (cinque,zerozerozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di AN.GI.CO. SRL con sede in Via Solferino 16, Marcianise (CE), 81025, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 940.747,00, cui vanno aggiunti € 44.340,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) e € 443.400,00 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.428.487,00.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.11.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to II Responsabile Unico del Progetto
Dott. Stefano PISCOPO
