

**COMUNE DI MADDALONI**

Sede: Via San Francesco d'Assisi, 36 - 81024 - MADDALONI (CE)
<https://www.comune.maddaloni.caserta.it/> - pec: prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
Tel. 0823433001

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di realizzazione di un area a parcheggio e un area attrezzata ex complesso scuola Agazzi in via Gentile
CIG	B85470597B
CUP	F15I25000080002
Importo di gara	194.750,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 08.10.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 08 del mese di Ottobre alle ore 10:20, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Stefano Piscopo, assistito da ing. Francesca di Nuzzo e arch. Antonietta Nuzzo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE - P.IVA:02912270614 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ITALIANA LAVORI s.r.l. - P.IVA:03407420615 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CE.DIS. MULTISERVICE SRL - P.IVA:01598330627 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ITALIANA LAVORI s.r.l. Tipo partecipazione:	5.5%
CE.DIS. MULTISERVICE SRL Tipo partecipazione:	6.85%
ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	7.7%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE che ha offerto un ribasso nella misura del 7,7000 (sette, settezerozerozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di ARTEMIDE SRL UNIPERSONALE con sede in VIA F. PRATILLO N. 11, Capua (CE), 81043, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 146.507,12, cui vanno aggiunti € 32.470,73 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso) e € 3.550,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 182.527,85.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12,18.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Stefano PISCOPO
PISCOPO
COMUNE DI
MADDALONI
Dirigente



Francesca
di Nuzzo
08.10.2025
12:39:48
GMT+02:00



L'Assistente

Il segretario verbalizzante



ANTONIETTA NUZZO
08/10/2025 12:20:21 UTC+0200