Firmato digitalmente da
Stefano Piscopo
CN = Stefano Piscopo
O = Comune di Maddaloni
T = Dirigente
C = IT

COMUNE DI MADDALONI

Sede: Via San Francesco d'Assisi, 36 - 81024 - MADDALONI (CE)
https://www.comune.maddaloni.caserta.it/ - pec: prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
Tel. 0823433001

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e rigenerazione urbana mediante demolizione di un edificio dismesso e realizzazione di un parcheggio pubblico
CIG	B78C76B46F
Importo di gara	256.383,29
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 22.07.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Luglio alle ore 8.36, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Stefano Piscopo, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
BAIANEDIL S.R.L. - P.IVA:10788011210 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Centro Italia Costruzioni S.r.l. - P.IVA:06925420637 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:07733271212 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;

- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	4.33%
Centro Italia Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione:	4.5%
BAIANEDIL S.R.L. Tipo partecipazione:	5.0%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da BAIANEDIL S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 5,0000 (cinque,zerozerozerozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di BAIANEDIL S.R.L. con sede in Via cuma licola, 36/A, Pozzuoli (NA), 80078, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €

184.650,50, cui vanno aggiunti € 5.626,13 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 56.388,21 per costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 246.664,84.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 8.35.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Stefano PISCOPO

_____