



COMUNE DI MADDALONI

Sede: Via San Francesco d'Assisi, 36 - 81024 - MADDALONI (CE)
<https://www.comune.maddaloni.caserta.it/> - pec: prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
Tel. 0823433001

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione e rigenerazione urbana mediante demolizione di un edificio dismesso e realizzazione di un parcheggio pubblico
CIG	B78C76B46F
CUP	
Importo di gara	256.383,29
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 615 del 03/07/2025_, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Maddaloni con protocolli nn. 32766 del 07.07.2025, 32766 del 07.07.2025, 32766 del 07.07.2025, 32766 del 07.07.2025, 32766 del 07.07.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma delle buste contenenti l'offerta e la documentazione amministrativa il termine alle ore 10:00 del giorno 22.07.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di	Protocollo
--------------	-----------	---------------	------------

		arrivo	
Centro Italia Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione:	VIA MARMOLITO N.132/P, Quarto (NA), 80010	21/07/2025 13:34	n. del 21/07/2025
ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA SEITOLLA, 15, Quarto (NA), 80010	21/07/2025 17:15	n. del 21/07/2025
NEW VERDE SRL Tipo partecipazione:	VIA GIORGIO DE FALCO N 14, Quarto (NA), 80010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BAIANEDIL S.R.L. Tipo partecipazione:	Via cuma licola, 36/A, Pozzuoli (NA), 80078	21/07/2025 11:40	n. del 21/07/2025
AGZ APPALTI SRL Tipo partecipazione:	VIA ALESSANDRO MANZONI, Fabrica di Roma (VT), 1034	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di Luglio alle ore 10:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Stefano Piscopo, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
BAIANEDIL S.R.L. - P.IVA:10788011210 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
Centro Italia Costruzioni S.r.l. - P.IVA:06925420637 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:07733271212 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
---	-----------	-------

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
BAIANEDIL S.R.L. - P.IVA:10788011210 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 8.84 MB Impronta MD5: e61c509115f19a8d2c54015928828963	AMMESSA
Centro Italia Costruzioni S.r.l. - P.IVA:06925420637 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A - documenti amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 13.39 MB Impronta MD5: c9f97c1ba07dfff95cfea4c8c21e3e12	AMMESSA
ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:07733271212 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A.zip.p7m Dimensione file: 3.92 MB Impronta MD5: db185495aa58a8f6db3f854f58596a22	AMMESSA

Alle ore 10.46 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Stefano PISCOPO
