



COMUNE DI MADDALONI

Sede: Via San Francesco d'Assisi, 36 - 81024 - MADDALONI (CE)
<https://www.comune.maddaloni.caserta.it/> - pec: prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it
Tel. 0823433001

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO PLESSO SAN DOMENICO SITO ALLA VIA GRAMSCI CUP F15E22000870002
CIG	B62C480F94
CUP	F15E22000870002
Importo di gara	671.858,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 08.04.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A), alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni prodotte e certificazioni presentate con l'ammissione dei due partecipanti .

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di Aprile alle ore 9:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Stefano Piscopo, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Angros Lavori S.r.l. - P.IVA:07472950638 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • EDIL TEAM SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:10325971215 (Mandante)	NO	
ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:07733271212 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	3.6%
Angros Lavori S.r.l. Tipo partecipazione:	4.2%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Angros Lavori S.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 4,2000 (quattro,venti)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria Angros Lavori S.r.l. (Cod. Fisc.: 07472950638), con sede in Via Cicori n. 96, Quarto (NA), 80010, e da "EDIL TEAM SRLS (mandante)", la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 408.051,09, cui vanno aggiunti € 44.340,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e € 201.577,40 per costi della manodopera (non soggetto a ribasso) , per un totale complessivo di € 653.968,49.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 09.51.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Stefano PISCOPO
