



## COMUNE DI MADDALONI

Sede: Via San Francesco d'Assisi, 36 - 81024 - MADDALONI (CE)  
<https://www.comune.maddaloni.caserta.it/> - pec: prot.generale@pec.comune.maddaloni.ce.it  
Tel. 0823433001

### VERBALE DI GARA N. 2

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO PLESSO SAN DOMENICO SITO ALLA VIA GRAMSCI CUP F15E22000870002
<b>CIG</b>	B62C480F94
<b>CUP</b>	F15E22000870002
<b>Importo di gara</b>	671.858,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 08.04.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A), alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni prodotte e certificazioni presentate con l'ammissione dei due partecipanti .

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 09 del mese di Aprile alle ore 9:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Dott. Stefano Piscopo, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Angros Lavori S.r.l. - P.IVA:07472950638  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • EDIL TEAM SRLS - P.IVA/Cod Fisc.:10325971215 ( <b>Mandante</b> )	NO	
ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:07733271212  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

### SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	3.6%
Angros Lavori S.r.l. Tipo partecipazione:	4.2%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Angros Lavori S.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 4,2000 (quattro,venti)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria Angros Lavori S.r.l. (Cod. Fisc.: 07472950638), con sede in Via Cicori n. 96, Quarto (NA), 80010, e da "EDIL TEAM SRLS (mandante)", la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 408.051,09, cui vanno aggiunti € 44.340,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e € 201.577,40 per costi della manodopera (non soggetto a ribasso) , per un totale complessivo di € 653.968,49.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 09.51.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Dott. Stefano PISCOPO

---